



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2021

№ 149

г. Барнаул

Об утверждении Порядка предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (приложение 1).

2. Утвердить форму сертификата, удостоверяющего право на получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (приложение 2).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 29.04. 2021 № 149

ПОРЯДОК
предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм, размер и условия предоставления лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края (далее – «Список»), удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – «выплата на жилье»).

1.2. Удостоверяемая сертификатом выплата на жилье предоставляется включенным в Список лицам, соответствующим критериям, установленным статьей 4 закона Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» (далее – «заявители»):

достижение возраста 23 лет;

наличие вступившего до 01.01.2019 в законную силу судебного акта о предоставлении заявителю жилого помещения;

наличие вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением;

удовлетворительная адаптация к самостоятельной жизни.

1.3. Об удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни свидетельствуют обстоятельства:

1.3.1. отсутствие у заявителя непогашенной или неснятой в установленном федеральным законом порядке судимости;

1.3.2. отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией.

1.4. Выплата на жилье предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в сводной бюджетной росписи краевого бюджета Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Алтайского края (далее – «Министерство») на текущий финансовый год на указанные цели.

1.5. Сертификат – это именное свидетельство, удостоверяющее право заявителя на однократное получение за счет средств краевого бюджета выплаты для приобретения жилого помещения на территории Алтайского края в собственность и подтверждающее то, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении настоящего Порядка.

1.6. Срок действия сертификата составляет 1 год с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем краевого государственного казенного учреждения «Региональное жилищное управление» (далее – «уполномоченное учреждение») или уполномоченным им лицом.

Сертификат не является ценной бумагой.

1.7. В случае утраты или повреждения сертификата уполномоченным учреждением в срок не более 10 рабочих дней со дня обращения выдается его дубликат.

2. Подача заявления

2.1. Заявление подается до 01.07.2021.

Для получения сертификата заявитель обращается в уполномоченное учреждение с заявлением о предоставлении сертификата (далее – «заявление») по форме, утвержденной Министерством.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2.2.2. согласие заявителя на заключение мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением по форме, утвержденной Министерством (далее – «согласие заявителя на заключение мирового соглашения»);

2.2.3. копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

2.3. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в уполномоченное учреждение лично или посредством почтовой связи.

При личном обращении в уполномоченное учреждение могут быть представлены как подлинники, так и надлежащим образом заверенные копии документов. При отсутствии надлежащего заверения вместе с копиями представляются оригиналы документов. В случае предъявления заявителем (представителем заявителя) подлинников документов копии документов заверяются специалистом уполномоченного учреждения, в функции которого входит прием документов.

2.4. Уполномоченное учреждение регистрирует заявление и прилагаемые документы в журнале с присвоением номера и даты

регистрации и выдает заявителю (при его личном обращении) расписку в получении заявления с указанием перечня прилагаемых документов.

При наличии оснований для возврата документов уполномоченное учреждение возвращает документы заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления с мотивированным обоснованием причин возврата.

2.5. Основаниями для возврата заявления и документов являются:

а) несоответствие заявления и согласия заявителя на заключение мирового соглашения установленным Министерством формам, непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, отсутствие (указание не в полном объеме) в заявлении сведений, предусмотренных утвержденной Министерством формой;

б) несоответствие заявителя критериям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

в) наличие в представленных документах недостатков, не позволяющих однозначно истолковать содержание документов (описки, иные ошибки).

2.6. В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления и документов, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

3. Определение уполномоченным учреждением удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни и принятие решения о возможности предоставления заявителю сертификата

3.1. В целях принятия решения о наличии или отсутствии удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает у соответствующих органов (организаций) в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение указанных в заявлении сведений об обстоятельствах, установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. В случае отсутствия межведомственного электронного взаимодействия запрос направляется в бумажном или электронном виде (ЕСЭД, электронная почта).

3.2. Заявителем в уполномоченное учреждение могут быть представлены по личной инициативе документы, содержащие сведения об обстоятельствах, установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка.

3.3. Уполномоченное учреждение по результатам рассмотрения заявления и документов, содержащих сведения об обстоятельствах,

установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления оформляет на каждого заявителя заключение:

о наличии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни (при подтверждении обстоятельств, указанных в подпунктах 1.3.1, 1.3.2 настоящего Порядка);

об отсутствии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни (при наличии непогашенной судимости или неснятой судимости и (или) факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией).

3.4. Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня оформления заключения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

а) о возможности предоставления заявителю сертификата – на основании заключения о наличии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни и при соответствии заявителя критериям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) об отказе в предоставлении заявителю сертификата – на основании заключения об отсутствии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни и (или) при несоответствии заявителя критериям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

3.5. Решение, указанное в пункте 3.4 настоящего Порядка, оформляется приказом уполномоченного учреждения.

Уведомление о принятом решении (в случае отказа – с обоснованием причин отказа) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным учреждением заявителю любым способом, обеспечивающим подтверждение получения заявителем такого уведомления, а также, в случае принятия решения о возможности предоставления заявителю сертификата, о дате явки в уполномоченное учреждение для оформления мирового соглашения в течение 20 дней со дня получения уведомления заявителем.

3.6. Заявители, в отношении которых уполномоченным учреждением принято решение о возможности предоставления им выплаты на жилье, включаются уполномоченным учреждением в реестр по дате принятия такого решения.

Реестр ведется уполномоченным учреждением в электронном виде с указанием сведений о заявителе: дата и номер регистрации в реестре получателей выплаты на жилье, удостоверяемое право на выплату на жилье, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата его рождения, паспортные данные, адрес регистрации, номер и дата принятых решений, указанных в пунктах 3.4, 4.2, 6.4 настоящего Порядка, номер и дата выданного сертификата.

4. Заключение и направление на утверждение судом мирового соглашения

4.1. Уполномоченное учреждение в течение 7 рабочих дней со дня подписания мирового соглашения заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления выплаты на жилье, обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

4.2. В случае утверждения судом мирового соглашения уполномоченное учреждение в течение 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу соответствующего определения суда принимает решение (в форме приказа) о предоставлении заявителю выплаты на жилье.

4.3. Руководитель уполномоченного учреждения или уполномоченное им лицо подписывает сертификат в течение 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, а также направляет сертификат заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (если в заявлении указано о получении сертификата по почте) или уведомление о дате явки в уполномоченное учреждение для получения сертификата (если в заявлении указано о личном получении сертификата).

5. Размер выплаты на жилье

5.1. Расчет размера выплаты на жилье производится уполномоченным учреждением исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за квартал, предшествующий дате подачи заявления.

Размер выплаты на жилье рассчитывается на дату выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

5.2. В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в индивидуальную собственность заявителя, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга/супруги, детей), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

6. Обязательное согласование заявителем возможности приобретения жилого помещения до заключения договора купли-продажи

6.1. Средства выплаты на жилье направляются на приобретение на территории Алтайского края жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором

расположен индивидуальный жилой дом (его часть) (далее – «жилое помещение»).

На средства выплаты на жилье не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуальный жилой дом (его часть), находящийся на землях садовых и дачных земельных участков, или имеется нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши.

При приобретении жилого помещения с использованием средств выплаты на жилье заявитель вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

6.2. Заявитель до заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения обязан согласовать с уполномоченным учреждением возможность приобретения такого жилого помещения. В этих целях заявитель не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает (направляет по почте) в уполномоченное учреждение заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – «заявление о согласовании») с приложением подлинников документов (надлежащим образом заверенных копий - при направлении по почте):

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), а также цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет выплаты на жилье (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);

2) в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его части) – фотографии, подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и отсутствие обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 6.1 настоящего Порядка.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

6.3. Уполномоченное учреждение в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты приема заявления о согласовании:

запрашивает посредством ЕСЭД в местной администрации по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании, информацию об отсутствии или о наличии в отношении такого жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о виде разрешенного использования

земельного участка, на котором находится рассматриваемое жилое помещение.

6.4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 6.3 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение принимает в форме приказа одно из следующих решений:

о согласовании возможности приобретения жилого помещения;

об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

6.5. Решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается при отсутствии оснований для отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

6.6. Решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случаях:

получения уполномоченным учреждением в отношении жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

получения уполномоченным учреждением в отношении жилого помещения сведений о том, что индивидуальный жилой дом (его часть) находится на земельных участках, виды разрешенного использования которых относятся к дачным и (или) садовым;

установление уполномоченным учреждением из документов, представленных в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка, факта отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;

представление документов и (или) сведений не в полном объеме, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Порядка;

несоблюдение требований, установленных пунктом 5.2 настоящего Порядка;

непредставление подлинников при личном обращении или отсутствие надлежащего удостоверения копий документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, полученных уполномоченным учреждением по почте;

нарушение срока подачи заявления, указанного в пункте 6.2 настоящего Порядка;

несоответствие сведений, указанных в сертификате, сведениям, содержащимся в реестре, указанном в пункте 3.6 настоящего Порядка, и (или) в представленном договоре.

6.7. В случае если заявителем после принятия уполномоченным учреждением решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, заявитель обязан согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном настоящим разделом.

7. Предоставление заявителю выплаты на жилье

7.1. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет в уполномоченное учреждение:

- 1) сертификат;
- 2) договор купли-продажи жилого помещения или его копию;
- 3) документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого на продавца, в организации, являющейся кредитной в соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» (справка кредитной организации о реквизитах счета или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета).

7.2. Уполномоченное учреждение в срок не более 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка:

запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия подтверждение государственной регистрации возникновения или перехода прав собственности на жилое помещение, указанное в представленном заявителем договоре купли-продажи (заявителем может быть представлена по личной инициативе копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение (с одновременным предъявлением оригинала, если копия надлежащим образом не удостоверена);

проверяет соответствие объекта, указанного в договоре купли-продажи, объекту, указанному в предварительном договоре купли-продажи, по которому принято решение, предусмотренное пунктом 6.5 настоящего Порядка;

при отсутствии основания для отказа в выплате на жилье оплачивает цену жилого помещения по договору купли-продажи, приобретаемого на средства выплаты на жилье, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

7.3. Если цена жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, средства выплаты на жилье перечисляются в размере выплаты на жилье, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера выплаты на жилье, указанного в сертификате, средства выплаты на жилье перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

7.4. Основанием для отказа уполномоченным учреждением в перечислении средств по договору купли-продажи жилого помещения, приобретенного на средства выплаты на жилье, является:

несоответствие приобретенного жилого помещения жилому помещению, указанному в предварительном договоре купли-продажи (в

отношении которого уполномоченным учреждением принято решение о согласовании возможности его приобретения);

приобретение жилого помещения, в отношении которого уполномоченным учреждением принято решение об отказе в согласовании возможности его приобретения в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка.

8. Заключительные положения

8.1. Заявитель, получивший в собственность жилое помещение за счет предоставленной выплаты на жилье, подлежит исключению из Списка по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 29.04. 2021 № 149

ФОРМА
сертификата, удостоверяющего право на получение выплаты на
приобретение жилого помещения в собственность

СЕРТИФИКАТ

(именное свидетельство, удостоверяющее право лица, которому оно выдано, на однократное получение за счет средств бюджета Алтайского края выплаты для приобретения жилого помещения в собственность и подтверждающее то, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении Порядка, утвержденного Правительством Алтайского края)

Номер сертификата _____ 20__ года
(дата выдачи)

Настоящий сертификат выдан гражданину (гражданке)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью, дата рождения)
о том, что он (она) в соответствии с законом Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» имеет право на однократное получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Алтайского края (за исключением жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуального жилого дома (его части), находящегося на землях садовых и дачных земельных участков или в отношении которого установлен факт отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши)

Сведения о получателе выплаты:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Включен КГКУ «Региональное жилищное управление» в реестр за № _____ от _____.

Расчет размера выплаты на жилье произведен исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за квартал, предшествующий дате подачи заявления, и составляет:

(цифрами и прописью)

Сертификат действителен один год с даты его выдачи.

Начальник краевого государственного
казенного учреждения «Региональное
жилищное управление» (уполномоченное им лицо)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

МП